



COPIA

# CITTÀ DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**N. 93 DEL 01.04.2021**

SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO ED APPALTI

<b>OGGETTO</b>	USI CIVICI – Applicazione Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii. Determinazione importi spese generali per l'applicazione del procedimento semplificato (art. 27 della suddetta Legge).
----------------	--

### PARERI DEI RESPONSABILI PREPOSTI AI SETTORI

<b>Parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica IL DIRIGENTE F.to Dott. Danilo FRAGALE</b>	<b>Parere favorevole in ordine alla regolarità Contabile IL DIRIGENTE F.to Dott. Danilo FRAGALE</b>
---	---

L'anno **DUEMILAVENTUNO** giorno **UNO** del mese di **APRILE** alle ore **18,00** nella Sede Comunale di Piazza SS Anargiri e nell'apposita sala, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

N	COGNOME	NOME	QUALIFICA	Presente	Assente	Firma
1	STASI	Flavio	SINDACO	X		F.to Stasi Flavio
2	MALAVOLTA	Claudio, Vincenzo	VICE SINDACO	X		F.to Malavolta Claudio, Vincenzo
3	CAUDULLO	Tiziano	ASSESSORE	X		F.to Caudullo Tiziano
4	TURANO	Anna Maria	ASSESSORE	X		F.to Turano Anna Maria
5	PALERMO	Giovanni Francesco	ASSESSORE	X		F.to Palermo Giovanni Francesco
6	NOVELLO	Tatiana Domenica F.sca	ASSESSORE	X		F.to Novello Tatiana Domenica F.sca
7	NOVELLIS	Donatella	ASSESSORE	X		F.to Novellis Donatella
8	MITIDIERI	Mauro	ASSESSORE	X		F.to Mitidieri Mauro

**Presiede la seduta il Sindaco: Flavio STASI**

**Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo LO MORO** con le funzioni previste dall'art.97, comma 4, lett. a), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Oggetto: USI CIVICI – Applicazione Legge Regione Calabria n. 18/2007 e ss.mm.ii. Determinazione importi spese generali per l'applicazione del procedimento semplificato (art. 27 della suddetta Legge).

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Visti:**

- La Legge n. 1766/1927 e relativo Regolamento Attuativo R.D. n. 332/1928;
- Il D.P.R. n. 11/72 e n. 616/77;
- Il D. Lgs. N. 267/2000 recante Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti locali;
- La Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 concernente "*Norme in materia di usi civici*", pubblicata sul B.U.R. n. 15 del 16/08/2007, supplemento straordinario n. 5 del 29/08/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamato**, in particolare, l'art. 14, comma 1, della predetta L.R. 18/2007 il quale testualmente recita: "*Le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, al gestione e la classificazione di uso civico, sono conferite ai Comuni*" e che l'art. 27 della stessa L.R. n. 18/2007 prevede un "Procedimento Semplificato" limitato nel tempo;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 25/06/2020 con la quale veniva approvato un atto di indirizzo per il Dirigente del Settore Patrimonio finalizzato alla predisposizione degli atti necessari per l'estensione dell'affidamento dell'incarico all'Ing. Rita Carolina Laurenzano, al fine di omogeneizzare la ricognizione in materia di usi civici nelle due Aree Urbane del nuovo Ente, confluiti dagli ex Comuni di Corigliano Calabro e Rossano;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 03/07/2020 con la quale è stato individuato il valore medio della coltura di riferimento per la determinazione unitaria delle somme previste per il versamento al comune di Corigliano-Rossano da parte dei cittadini relativamente ai Procedimenti di Affrancazione del Canone livellario, di Legittimazione del Demanio Civico Comunale e di Liquidazione degli Usi civici secondo le modalità previste dall'articolo n.28 L.R.18/2007 ess.mm.ii.

**Vista** la Determinazione n. 43 R.G. 1055 del 07/10/2020 con la quale il Dirigente del Settore Patrimonio e Appalti ha affidato all'Ing. Rita Carolina Laurenzano, esperta in materia di Usi Civici, l'incarico di "*Istruttoria delle Domande di Affrancazione delle terre a livello, della legittimazione o della liquidazione delle aree del demanio civico comunale*" applicazione del Procedimento Semplificato (art. 27 della suddetta Legge)";

### **Preso atto che:**

- occorre dettare istruzioni al predetto tecnico incaricato, circa gli oneri generali (cosiddette spese generali) da imputare ai privati interessati in relazione alle operazioni richieste al Comune di Corigliano - Rossano (*Affrancazione delle terre a livello, della*



*legittimazione o della liquidazione delle aree del demanio civico comunale - applicazione del Procedimento Semplificato art. 27 della suddetta Legge) e da prevedere nella "Relazione Peritale" che dovrà essere approvata in seguito dalla Giunta Municipale per l'emissione dell'atto finale;*

- gli oneri peritali, ai sensi dell'art. 15, comma 8 della sopracitata L.R. n° 18/2007, restano a carico dei privati interessati.

**Ritenuto**, pertanto, di dovere determinare con il presente atto deliberativo gli importi e le modalità di pagamento delle spese generali relative alle operazioni di Affrancazione delle terre a livello, della legittimazione o della liquidazione delle aree del demanio civico comunale- applicazione del Procedimento Semplificato (art. 27 della suddetta Legge);

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso dal Dirigente del Settore Patrimonio e Appalti, ai sensi dell'art. n° 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Con votazione unanime resa per alzata di mano

#### **DELIBERA**

- Per tutti i motivi indicati in premessa, che qui si intendono integralmente riportati;
- **Di determinare** gli importi e le modalità di pagamento delle spese generali relative alle operazioni di Affrancazione delle terre a livello, della legittimazione o della liquidazione delle aree del demanio civico comunale - Applicazione del Procedimento Semplificato (art. 27 della suddetta Legge) nel Comune di Corigliano - Rossano per come di seguito indicato:
- **Di dare atto** che il pagamento degli oneri dovuti al Comune dovrà essere effettuato mediante versamento dell'importo onnicomprensivo di € 600,00 e dovrà essere indicata la seguente causale "*Spese generali sistemazione usi civici*";
- **Di demandare** al Dirigente del Settore Patrimonio e Appalti tutti gli adempimenti di competenza conseguenti al presente atto;
- **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmati all'originale.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dott. Paolo LO MORO

**IL SINDACO**  
F.to Flavio STASI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione:

- è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 13 APR 2021 (art. 124, comma 1, D. Lg. n. 267/2000),
- è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 d. Lgs. n. 267/2000).

13 APR 2021

Corigliano- Rossano, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
F.to Immacolata Palmieri

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi dell'Art. 134, del TUEL D. Lgs. n. 267/2000

---

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Corigliano-Rossano, li 13 APR 2021

Il Responsabile

*Immacolata Palmieri*