

per Usi CIVICI si intendono

“ *quei particolarissimi diritti che le popolazioni godono ed esercitano su un determinato territorio (raccolgere legna, usare i prodotti del bosco, seminare terreni, pescare, estrarre materiale dalle cave etc.) derivanti loro da antiche concessioni, riconosciuti nel corso dei secoli da vari ordinamenti politici succedutosi nel territorio della penisola e finalmente ricondotti ad unità con la disposizione di legge che tutt'ora li disciplina a livello nazionale e li regola (Legge N. 1766/27) e successivo Regolamento di Attuazione* “.

Gli usi civici sono quindi diritti d'uso che spettano a coloro che compongono una determinata collettività e sono diritti inalienabili e imprescrittibili e non soggetti a commercio; appartengono, quindi, alle popolazioni di un determinato territorio ove hanno la residenza; l'uso dei beni consente agli aventi diritto di servirsene e di godere i frutti solo per quanto occorre al fabbisogno proprio e della propria famiglia, perché la proprietà dei beni non è dei singoli, né del comune ma della COLLETTIVITA'.

I beni sui quali si esercitano tali diritti rappresentano i **BENI di uso CIVICO**, alcuni dei quali nel corso del tempo sono stati privatizzati (*aree agricole, aree già agricole ed ora edificatorie, industriali, commerciali, per insediamenti produttivi, per edilizia residenziale pubblica, etc..*) ed altri sono rimasti di natura pubblica (*aree silvo-pastorali, boschi, etc..*).

Questi ultimi, assumono particolare rilievo in questo momento storico alla luce, anche, del forte interesse che la società tutta ha manifestato verso i BENI COMUNI. Con la Legge Regionale della Calabria 21 agosto 2007 N. 18 “**Norme in materia di usi civici**” e ss.mm.ii., la competenza amministrativa in materia di usi civici è stata trasferita dalla Regione Calabria ai Comuni; con la citata legge la Regione Calabria e, quindi i Comuni ai quali è passata la competenza amministrativa, devono dare corso alle operazioni di tutela e valorizzazione dei terreni di uso civico, considerando le proprietà collettive quali elementi di sviluppo economico delle popolazioni locali ed assicurandone le potenzialità produttive; *il che equivale a dire che le aree di uso civico hanno una forte valenza economica.*

I beni di uso civico e le proprietà collettive sono altresì strumenti per la salvaguardia ambientale e culturale e per la preservazione del patrimonio e del paesaggio forestale, agricolo e pastorale della Calabria; *il che equivale a dire che le aree di uso civico hanno una forte valenza paesaggistica.* I terreni di uso civico sono, infatti, soggetti alla tutela paesaggistica prevista dall' articolo 131 e seguenti del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con il D.L. 22/01/2004 n. 42.

Rappresentano, infine, un indispensabile strumento per la registrazione e la ricostruzione documentaria delle realtà sociali, politiche, storiche, e soprattutto geografiche ed antropiche del nostro territorio comunale; possono, pertanto, fornire od aggiungere elementi di grande interesse, *più specificatamente* per la conoscenza delle caratteristiche ambientali e territoriali per tutte quelle situazioni in cui la valutazione

degli elementi di conoscenza rappresenta un fattore essenziale per una corretta conoscenza e pianificazione d'uso del territorio, compresa la redazione dei redigendi **PIANI STRUTTURALI COMUNALI** o **PIANI STRUTTURALI ASSOCIATI**.

Evento fondamentale nella storia degli usi civici sono il Decreto del 1806 di Napoleone che portatore dei principi dell'Illuminismo francese, pose fine al sistema feudale ripartendo i demani comunali, la legge fondamentale degli Usi Civici la N. 1766 del 1927 che è tuttora vigente. Nel novembre del 2017 è stata pubblicata la **LEGGE 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi"**.

(Ing. Rita Carolina Laurenzano)

Cosa è lo SPORTELLO USI CIVICI

Lo SPORTELLO USI CIVICI è un SERVIZIO di INFORMAZIONE ed ASSISTENZA erogato dal Comune di Corigliano-Rossano ai Cittadini ed ai Tecnici per la presentazione delle Domande di Affrancazione delle Terre a livello e della Legittimazione e Liquidazione del Demanio Civico Comunale.

Con la Legge Regionale della Calabria 21 agosto 2007 N. 18 "*Norme in materia di usi civici*" e ss.mm.ii., infatti, la competenza amministrativa in materia di usi civici è stata trasferita dalla Regione Calabria ai Comuni calabresi; e nell'ambito di tale competenza assume particolare valore il Procedimento Semplificato (*art. 27 della citata legge*) che consente ai cittadini che risultano intestatari di terreni a livello e/o che occupano in forma arbitraria o comunque impropria terreni appartenenti al demanio civico comunale di regolarizzare le loro posizioni previo versamento del dovuto al Comune di appartenenza.

Le Domande possono essere presentate al Comune di Corigliano-Rossano dai cittadini interessati **entro il 31/12/2021** (termine prorogato con avviso del 26/01/2021), salvo eventuale proroga.

Lo Sportello ha sede presso gli Uffici del Comune di Corigliano-Rossano alla Via Barnaba Abenante n. 35 ed è a disposizione degli interessati il venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Causa Covid 19 è disponibile un servizio telefonico al numero **389 26 18 365**, sempre il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

TECNICO INCARICATO dello Sportello Usi Civici è l'**Ing. Rita Carolina Laurenzano**, Dirigente del Settore **Dott. Danilo Fragale**.

Nella sezione "Documentazione" è scaricabile il [fax-simile di DOMANDA](#) di Affrancazione delle terre a livello e della Legittimazione e Liquidazione del Demanio Civico Comunale.

Sportello Usi Civici

ORARIO:

Giovedì dalle ore 10:00 alle 13:00

RESPONSABILE:

Ing. Rita Carolina Laurenzano

TELEFONO:

[389 26 18 365](tel:3892618365)

EMAIL:

[sportellousicivici@](mailto:sportellousicivici@comunecoriglianorossano.eu)

[comunecoriglianorossano.eu](mailto:sportellousicivici@comunecoriglianorossano.eu)

INDIRIZZO:

[Sede](#)

[Comunale](#)

[Via B. Abenante, 35](#)

[DOCUMENTAZIONE](#)

AVVISI:

[07/12/2020](#)

[26/01/2021](#)

DOMANDA:

[Download Schema di domanda](#)

NORMATIVA:

[LEGGE REGIONE CALABRIA 21/08/2007 n. 18](#)

[LEGGE 20/11/2017 n. 168](#)

[LEGGE 16/06/1927 n. 1766](#)

[DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 03-07-2020](#)

[DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 93 DEL](#)